



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 365 del 15/12/2025 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 15/12/2025 al n. 1111

OGGETTO: COMPRAVENDITA DI IMMOBILI IDENTIFICATI IN CATASTO TERRENI: AL FOGLIO DI MAPPA N. 36 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE), PARTICELLE NN. 535, 597, 526, 601 E 603. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 47 del 18.04.2014 è stato adottato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" – Anno 2014 ed è stata adottata la corrispondente variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008;
- che, con nota prot. n. 9449 del 15.05.2014, la deliberazione di cui all'alinea precedente, unitamente alle verifiche degli standards di cui al DM 02.04.1968 N. 1444, una a firma dell'Arch. Luciano CORTESE e dell'Arch. Giustino VALLESE, a sostegno della fattibilità della variazione della destinazione, in tutto o in parte, degli immobili identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 Particelle NN. 545, 662, 661, 660 e 659 (Numeri d'ordine dal 4 al all'8 del Quadro di sintesi allegato alla suddetta deliberazione di G.C.) ed un'altra a firma dell'Arch. Luciano CORTESE, a sostegno della fattibilità della variazione della destinazione, in tutto o in parte, degli immobili identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 Particelle NN. 535, 597, 526, 601 e 603 oltre ai NN. 529 e 583 (Numeri d'ordine dal 9 al 13 e dal 14 al 15 del Quadro di sintesi allegato alla suddetta deliberazione di G.C.), è stata trasmessa alla Provincia di Teramo - Settore B12 - Pianificazione urbanistica per il relativo esame e l'adozione di ogni eventuale provvedimento consequenziale di competenza;
- che, con nota Protocollo n. 158818 del 24.06.2014, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 24.06.2014 al n. 12295, è stata trasmessa la copia del Provvedimento Dirigenziale n. Reg. Sett. 332 del 18.06.2014 (Reg. Gen. N. 1256 del 23.06.2014) con il quale è stato ritenuto compatibile il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in variante al P.R.G. adottato dal Comune di Mosciano Sant'Angelo al P.T.P. vigente;
- che la volontà di procedere all'alienazione degli immobili in oggetto è stata confermata nei vari Piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari susseguitesesi compreso, quello relativo all'Anno 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 65 del 20.12.2024, che nell'integrazione allo stesso, giusta deliberazione di C.C. n. 48 del 05.11.2025;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2025 prevede ancora, tra l'altro, l'alienazione, degli immobili identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), Particelle N. 535, 597, 526, 601 e 603, per il prezzo complessivo stimato a misura di € 12.150,00;

Copia cartacea di originale digitale.

documento firmato digitalmente da Angelo Di Gennaro e stampato il giorno 16/12/2025 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Considerato:

- che, a seguito di frazionamento presentato al competente Ufficio Provinciale Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Teramo in data 02.07.2001 (n. 2680.1/2001) – pratica 82772, gli immobili oggetto della compravendita in oggetto, identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), risultano i seguenti per la corrispondente superficie:
 - Particella N. 535 di 4,00 mq;
 - Particella N. 597 di 248,00 mq;
 - Particella N. 526 di 410,00 mq;
 - Particella N. 601 di 6,00 mq;
 - Particella N. 603 di 7,00 mq;
- che, quindi, la complessiva superficie catastale di oggetto di compravendita risulta di 675,00 mq;

Ritenuto:

- che il fine che si intende perseguire con la vendita degli immobili in argomento è quello di concretizzare le previste entrate da destinare a spese di investimento;
- che in base al valore risultante dalla Perizia estimativa allegata al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 48 del 05.11.2025 ed a quanto previsto dall'art. 24 comma 1 lett. e) (*alienazione di beni immobili di valore inferiore ad euro 15.000,00 (quindicimila/00)*) del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, si può procedere alla vendita a trattativa privata diretta in favore dei soggetti interessati, nel caso la Elettroimpianti F.lli Fiore srl – C.F. e P.IVA 00861280675, per il prezzo indicato nel suddetto Piano (18,00 €/mq);
- che il contratto avrà la forma scritta;

Richiamati:

- il DUP, approvato con deliberazione di C.C. n. 49 del 25.11.2024;
- la nota di aggiornamento al DUP, approvata con deliberazione di C.C. n. 4 del 17.02.2025;
- il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 17.02.2025;
- il PEG 2025/2027 – parte finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 06.03.2025 e successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 91 del 04.06.2025;
- il PIAO 2025/2027, adottato con deliberazione di G.C. n. 56 del 09.04.2025 e modificato prima con deliberazione di G.C. n. 96 del 05.06.2025 e poi con deliberazione di G.C. n. 101 del 13.06.2025;

Visto il Decreto Sindacale N. 9 del 29.05.2025 di nomina dell'Ing. Angelo DI GENNARO quale Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici;

Visti:

- la deliberazione di G.C. n. 56 del 09.04.2025 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025, aggiornata con deliberazione di G.C. n. 96 del 05.06.2025 con oggetto "Aggiornamento P.I.A.O. 2025/2027 per effetto delle modifiche apportate alla macrostruttura organizzativa e al funzionigramma con deliberazione di G.C. n. 67 del 02.05.2025 e successivi provvedimenti attuativi", e in particolare la SEZIONE 2. – Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato C al PIAO 2025, rubricato "Mappatura dei processi e catalogo dei rischi", ove il presente processo viene identificato come segue: P 40 "Gestione ordinaria della entrate" – Area di rischio "Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio";

- l'allegato D al PIAO 2025, rubricato "Analisi dei rischi", ove il processo di che trattasi è pesato a rischio B (basso);
- l'allegato E, rubricato "Individuazione e programmazione delle misure", che norma le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali afferenti il processo che risultano essere le seguenti:

MISURA	DESCRIZIONE	PROGRAMMA DI ATTUAZIONE
Misura di trasparenza generale:	È doveroso pubblicare tutte le informazioni elencate dal D.Lgs 33/2013	La trasparenza deve essere attuata immediatamente

Dato atto che le suddette misure trovano puntuale applicazione nei seguenti termini:

MISURA	ATTUAZIONE
Misura di trasparenza generale:	Il provvedimento sarà pubblicato a cura del RuP o suo incaricato in amministrazione trasparente.

Dato atto altresì che trovano puntuale applicazione le misure generali di prevenzione del rischio trasversali:

- verifica negativa, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, dell'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e in particolare i quello approvato dall'ente: il RuP proponente l'atto non ha segnalato situazione di conflitto di interesse e il funzionario con la sottoscrizione del presente atto attesta espressamente di non avere obbligo di astensione per conflitto di interessi;

IL FUNZIONARIO

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

DETERMINA

- per l'alienazione degli immobili identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particelle NN. 535, 597, 526, 601 e 603 per la complessiva superficie catastale di 675,00 mq;
- 1) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di compravendita al fine di concretizzare le previste entrate da destinare a spese di investimento;
 - 2) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Angelo Di Gennaro e stampato il giorno 16/12/2025 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Mosciano S.A., li 15/12/2025

Il responsabile del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

Allegato alla DETERMINAZIONE N. 365 del 15/12/2025 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 15/12/2025 al n. 1111

**OGGETTO: COMPRAVENDITA DI IMMOBILI IDENTIFICATI IN CATASTO
TERRENI: AL FOGLIO DI MAPPA N. 36 DEL COMUNE DI MOSCIANO
SANT'ANGELO (TE), PARTICELLE NN. 535, 597, 526, 601 E 603.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.-**

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

Mosciano S. Angelo, lì 16/12/2025

Il Responsabile Di Settore

gaudini danielle

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

Allegato alla DETERMINAZIONE N. 365 del 15/12/2025 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 15/12/2025 al n. 1111

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 16/12/2025

L'istruttore

Amatucci Valeria

(documento sottoscritto digitalmente)